

## Umowa Nr .....

na wykonanie prac remontowych przy realizacji zadania pn.: „Remont schodów zewnętrznych w Zespole Szkół Ekonomicznych im. Jana Pawła II w Staszowie przy ul. Szkolnej 11.”

zawarta w dniu ..... w Staszowie pomiędzy:

1. Powiatem Staszowskim – Starostwem Powiatowym w Staszowie, mającym swą siedzibę w Staszowie, przy ul. Piłsudskiego 7 zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Staszowie w składzie:

Starosta Staszowski – Józef Żółciak  
Wicestarosta – Leszek Guzal  
przy kontrasygnacie  
Skarbnika Powiatu – Jolanty Piotrowskiej

a  
2.

.....  
.....  
.....

w rezultacie udzielenia przez Zamawiającego zamówienia publicznego na podstawie Zarządzenia Nr 95/2020 Starosty Staszowskiego z dnia 31 grudnia 2020 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania w Starostwie Powiatowym w Staszowie zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotowe zadanie obejmuje **wykonanie zamówienia polegającego na: „Remontie schodów zewnętrznych w Zespole Szkół Ekonomicznych im. Jana Pawła II w Staszowie przy ul. Szkolnej 11,”** obejmującego następujący zakres:

- a) remont schodów zewnętrznych na gruncie do piwnic
  - skucie istniejących płytek,
  - zagruntowanie podłoża,
  - przygotowanie podłoża - wyrównanie powierzchni,
  - ułożenie płytek mrozoodpornych antypoślizgowych,
  - przełożenie kostki na spoczniku przed wejściem do budynku,
  - obniżenie studzienki kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w spoczniku,
  - skucie i odtworzenie spocznika z odpowiednim wyprofilowaniem zapobiegającym napływowi wody opadowej z chodnika ulicznego,
  - malowanie barierki.
- b) remont schodów zewnętrznych żelbetowych na piętro
  - skucie istniejących płytek,
  - zagruntowanie podłoża,

- przygotowanie podłoża - wyrównanie powierzchni,
- ułożenie płytek mrozoodpornych antypoślizgowych,
- przygotowanie powierzchni oraz gruntowanie spodu płyty schodów,
- malowanie farbą elewacyjną spodu płyty schodów,
- wykonanie tynku zewnętrznego cienkowarstwowego silikonowego na słupach, belkach, boku płyty schodów oraz murku po uprzednim zagruntowaniu,
- wykonanie tynku żywicznego na murku schodów,
- malowanie barierek stalowych.

c) remont schodów zewnętrznych żelbetonowych ewakuacyjnych do hali sportowej

- skucie istniejących płytek,
- zagruntowanie podłoża,
- przygotowanie podłoża - wyrównanie powierzchni,
- ułożenie płytek mrozoodpornych antypoślizgowych,
- przygotowanie powierzchni oraz gruntowanie spodu płyty schodów,
- malowanie farbą elewacyjną spodu płyty schodów,
- wykonanie tynku zewnętrznego cienkowarstwowego silikonowego na słupach, belkach i boku płyty schodów po uprzednim zagruntowaniu,
- malowanie farbą elewacyjną części elewacji hali znajdującej się poniżej powierzchni biegów i spoczników,
- malowanie barierek stalowych.

d) utyliczację materiałów z rozbiórki wraz z uporządkowaniem terenu

2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami w oparciu o przedmiary robót.

## § 2

Wykonanie przedmiotu umowy ustala się w terminie **6 tygodni od momentu podpisania umowy.**

**UWAGA!** Zabezpieczyć część obiektu oraz terenu działki nieobjętych projektowanym zakresem robót przed zniszczeniem.

## § 3

Zamawiający udostępni Wykonawcy część obiektu wraz terenem działki objęte przedmiotem umowy w terminie do 3 dni roboczych od daty podpisania umowy.

## § 4

1. Zamawiający powołuje przedstawiciela Inwestora działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t. j. w Dz. U. z 2023 r. poz. 682)
2. Wykonawca ustanawia swojego przedstawiciela do reprezentowania przed Zamawiającym.

3. Dane osób wskazanych w punktach 1 i 2 niniejszego paragrafu zostaną przekazane odrębnymi pismami do wiadomości Zamawiającemu i Wykonawcy w dniu podpisania umowy.

#### § 5

Wykonawca będzie ponosił wszelkie koszty związane z realizacją robót (woda, energia elektryczna, utylizacja materiałów z rozbiórki) oraz dokona zabezpieczenia przed zniszczeniem części obiektu i terenu działki nieobjętych projektowanym zakresem robót.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się w przekazanej części terenu, a także zapewnić szczególne warunki bezpieczeństwa i ostrożność przy wykonywaniu prac, jak również zabezpieczyć miejsce wykonywanych prac.
2. Wszystkie materiały i urządzenia pomocnicze Wykonawca będzie składował w sposób jak najmniej uciążliwy.

#### § 7

1. Materiały użyte przy realizacji zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 - ustawy Prawo budowlane.
2. Przedmiotowe zadanie należy realizować w oparciu przedmiary robót – Załącznik nr 1 do zapytania cenowego oraz zgłoszenie wykonania robót – Załącznik nr 3 do zapytania cenowego.
3. Jakość świadczonych usług w tym robót oraz materiałów użytych do zrealizowania zadania powinna spełniać wymogi zawarte w obowiązujących normach i być zgodna z zasadami wiedzy technicznej.
4. Przedmiotowe zadanie należy realizować z zachowaniem obowiązujących norm technicznych i przepisów BHP.
5. Materiały budowlane oraz materiały zastosowane do zagospodarowania terenu powinny posiadać atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności dopuszczające ich zastosowanie w budownictwie.
6. Na każde żądanie Zamawiającego (przedstawiciela Inwestora) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane lub aprobatę techniczną.
7. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości prac wykonanych na przedmiotowej części obiektu.
8. Badania, o których mowa w ust. 3, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
9. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren obiektu przy przestrzeganiu przepisów ustawy z 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. w Dz.U. z 2022 roku poz. 699 z póź. zm.).

#### § 8

1. Zamawiający dopuszcza realizację części zadań przedmiotu umowy za pomocą Podwykonawców.
2. Zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców<sup>1</sup> .....
3. W pozostałym zakresie Wykonawca będzie realizował roboty samodzielnie.

## § 9

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - 1) zakresu robót powierzonego Podwykonawcy,
  - 2) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu,
  - 3) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonane roboty objęte podwykonawstwem,
  - 4) oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, iż zapoznał się z treścią umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym.
  - 5) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej umowy,
  - 6) wymogu zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego, których wykonanie winno odbywać się na podst. umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jednolity w Dz. U. z 2019 roku poz. 1040 z póź. zm.).
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i niniejszej umowie,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

---

<sup>1</sup> Wpisać jeżeli dotyczy

7. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 4 zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 4 pkt. 1) i 2) niniejszego paragrafu.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 1 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. Łączne wynagrodzenie Podwykonawców i dalszych Podwykonawców nie może przekroczyć wartości niniejszej umowy.

#### § 10

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy

lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego. Odstąpienie od umowy na tej podstawie winno nastąpić w terminie 1 tygodnia od dnia zaistnienia przyczyny.

#### § 11

Przepisy § 9 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

#### § 12

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się brutto: ..... zł, (słownie złotych: .....), zgodnie z formularzem ofertowym Wykonawcy.
3. Kwota określona w ust. 2 zawiera całość kosztów prac i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy na warunkach określonych umową jak również nie ujęte w tych materiałach, a niezbędne do wykonania zadania. Wynagrodzenie to nie podlega waloryzacji.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie jednorazowo, za wykonany przedmiot umowy, o którym mowa w § 1.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### § 13

Strony postanawiają, że nie jest dopuszczalny przelew wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy na osobę trzecią.

#### § 14

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- 1) informowania Zamawiającego (przedstawiciela Inwestora) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 2) informowanie Zamawiającego (przedstawiciela Inwestora) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Przedstawiciela Inwestora zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego,

- 3) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji naprawiania ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

## § 15

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.

Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,10 % wynagrodzenia, określonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,10 % wynagrodzenia za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za spowodowanie przerwy w realizacji prac z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,10 % wynagrodzenia, określonego w umowie za każdy dzień przerwy,
  - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia, określonego w umowie.
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za zwłokę w przekazaniu obiektu oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonaniu prac w wysokości 0,10 % wynagrodzenia, określonego w umowie,
  - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,10% za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia, określonego w umowie.
- 3) Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 16

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca zawiadomi Inwestora oficjalnym pismem o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (przedstawiciela Inwestora) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

7. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.

#### § 17

1. Strony postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy uprawnienie z tytułu gwarancji i rękojmi na roboty objęte niniejszą umową.
2. Termin gwarancji i rękojmi wynosi 3 lata licząc od daty odbioru końcowego zadania.

#### § 18

Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną przez Wykonawcę po wykonaniu i odbiorze całości prac.

#### § 19

Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

#### § 20

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych Strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienia.

#### § 21

Oprócz wypadków wymienionych w treści Księgi III tytułu XV kodeksu cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  - b) zostanie złożony wniosek o zgłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - c) Wykonawca, w ciągu 14 dni od zawarcia umowy, nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - d) Wykonawca przerwał realizację robót budowlanych i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót budowlanych lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
- 3) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 1 miesiąca od wystąpienia przesłanki o której mowa powyżej w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 4) W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:



- a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
- c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
- d) Wykonawca niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z przedmiotowego obiektu urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
- e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - dokonania odbioru robót budowlanych przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór przekazanych obiektów.

## § 22

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót budowlanych w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszenia przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwy do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 23

1. Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Potrzeba wprowadzenia zmian może wynikać z następujących okoliczności:
  - 1) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy,
  - 2) gdy z przyczyn organizacyjnych konieczna będzie zmian osób upoważnionych do dokonywania czynności lub zmiana danych teleadresowych określonych w umowie,
  - 3) gdy zmianie ulegnie numer konta bankowego Wykonawcy,
  - 4) w sytuacji wyrażenia przez Zamawiającego zgody na przedłużenie terminu wykonania zamówienia na skutek zaistnienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę tj.
    - a) zmiana przepisów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia;
    - b) w przypadku działania siły wyższej, powodującej konieczność wprowadzenia zmian do umowy. Przez działanie siły wyższej należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron umowy, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których strony umowy nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec, ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez

działanie z należytą starannością. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego o fakcie zaistnienia siły wyższej oraz wskazać zakres i wpływ, jakie zdarzenie miało na przebieg realizacji przedmiotu umowy.

- 5) innych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
3. Zmiany treści umowy dopuszczone w ust. 1 nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia.

§ 24

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§ 25

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

RADCA PRAWNY

Agata Cholewa  
KL-K-781

*Agata Cholewa*